FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer : 2
Datum : 9 oktober 2015

Gegevens onderneming	: Weser Immo BV
Faillissementsnummer	: C/17/15/106 F
Datum uitspraak	: 2 juni 2015
Curator	: mr. P.S. van Zandbergen
R-C	: mr. H.J. Idzenga
Activiteiten onderneming	: beheer van onroerend goed
Omzetgegevens	: in onderzoek
Personeel gemiddeld aantal	: geen
Saldo einde verslagperiode	: zie financieel verslag
Verslagperiode	: 3 juli 2015 tot 10 oktober 2015
Bestede uren in verslagperiode	: 12 uur en 45 minuten
Bestede uren Totaal	: 15 uur

---

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :
Bestuurder is Business Point Gorredijk BV, die op haar beurt bestuurd wordt door Integrated Business Support BV, waarvan de bestuurder is Pieter Gjaltema Beheer BV. Bestuurder van laatstgenoemde de heer Pieter Gjaltema natuurlijk persoon bestuurder. Genoemde bestuurders zijn gefailleerd.

1.2 Winst en verlies : in onderzoek

verslag 2 *Over 2014 is blijkens een de kolommenbalans 2014 een positief resultaat behaald van € 1.573,00. Het banksaldo bij de Volksbank heeft op 29 mei 2015 een debetstand van € 24.012,52*

1.3 Balanstotaal : in onderzoek

verslag 2 *Blijkens de kolommenbalans 2015 bedraagt het balanstotaal over 2015 een bedrag van € 1.718.336,65*

1.4 Lopende procedures : in onderzoek

1.5 Verzekeringen : in onderzoek

verslag 2 *In Duitsland heeft het Amtsgericht Fritzlar op verzoek van de Volksbank een zogenoemd Zwangsverfahren geopend. Door het Amtsgericht is Rechtsanwalt Alexander Knapp tot Zwangsverwalter benoemd. Deze draagt zorg voor het beheer van het pand, waaronder de verzekeringen.*

1.6 Huur : in onderzoek

1.7 Oorzaak faillissement : in onderzoek

Uren werkzaamheden inventarisatie :*2:36*

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : n.v.t.
2.2 Aantal in jaar voor faill. : n.v.t.
2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

Uren werkzaamheden personeel : *0:00*

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :
Een bedrijfspand gelegen in Duitsland aan de Santweg 1, 34576 Homberg Efze. Het pand wordt verhuurd.
3.2 Verkoopopbrengst : nog niet van toepassing
3.3 Hoogte hypotheek :
Er is een hypothecaire inschrijving van € 650.000,00, te vermeerderen met renten en kosten.
3.4 Boedelbijdrage : Nog niet bepaald, onderwerp van overleg.

verslag 2 *Met de Volksbank is een boedelbijdrage overeengekomen.*

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving : n.v.t.
3.7 Verkoopopbrengst : n.v.t.
3.8 Boedelbijdrage : n.v.t.
3.9 bodemvoorrecht fiscus : n.v.t.

Voorraden/onderhanden werk

3.11 Beschrijving : n.v.t.
3.12 Verkoopopbrengst : n.v.t.
3.13 Boedelbijdrage : n.v.t.

Andere Activa

3.15 Beschrijving :
Door de vennootschap wordt kantoorruimte verhuurd. De huurprijs bedraagt € 360,00 per maand kale huur.
3.16 Verkoopopbrengst : n.v.t.

Uren werkzaamheden activa : 6*:21*

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :
Het pand in Homberg Efze wordt verhuurd aan een huurder. Volgens opgave van de directie wordt de volledige huursom niet betaald, maar houdt de huurder een gedeelte in op grond van derving huurgenot omdat het pand niet volledig is voltooid. De omvang daarvan moet door de curator daarvan nog in kaart gebracht.

verslag 2 *De huurder heeft wisselende bedragen betaald. De omvang van de achterstand is nog in onderzoek. Nader onderzoek wordt gedaan naar het antwoord op de vraag of de huurpenningen na datum faillissement aan de faillissementsboedel toekomen.*

4.2 Opbrengst : In onderzoek.

4.3 Boedelbijdrage : Moet nog worden vastgesteld.

Uren werkzaamheden debiteuren : *0:24*

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

De vorderingen van de Rabobanken Heerenveen en Sneek zijn respectievelijk groot € 1.352.079,83 en € 2.254.337,47. Integrated Business Support, Pieter Gjaltema Beheer, Business Point Gorredijk en de gefailleerde vennootschap hebben zich hoofdelijk voor deze vordering verbonden. De Rabobanken Heerenveen en Sneek hebben geen recht van hypotheek op de onroerende zaak in Duitsland. De Volksbank Bocholt eG heeft een recht van hypotheek op de onroerende zaak ter grootte van € 650.000,00 te vermeerderen met rente en kosten.

5.2 Leasecontracten : In onderzoek

5.3 Beschrijving zekerheden :

Een recht van hypotheek ten gunste van de Volksbank Bocholt eG ter grootte van € 650.000,00.

5.4 Separatistenpositie :

Ja, met betrekking tot het bedrijfspand ten gunste van de Volksbank Bocholt eG.

verslag 2 *Op verzoek van de Volksbank is een Zwangsverfahren geopend en een Zwangsverwalter aangesteld door het Amtsgericht Fritzlar. Een dergelijk Zwangsverfahren wordt geopend teneinde de bank de mogelijkheid tot openbare verkoop te geven. Met de bank wordt overleg gevoerd over een verkoop van het pand.*

5.5 Boedelbijdragen :

De omvang van de boedelbijdrage moet nog worden vastgesteld. Met de Volksbank wordt overleg gevoerd.

verslag 2 *Met de bank is een boedelbijdrage overeengekomen*

5.6 Eigendomsvoorbehoud : n.v.t.

5.7 Retentierechten : n.v.t.

5.8 Reclamerechten : n.v.t.

Uren werkzaamheden bank/zekerh. : 1*:06*

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden : n.v.t.

6.2 Financiële verslaglegging : n.v.t.

Doorstart

6.4 Beschrijving : n.v.t.

6.5 Verantwoording : n.v.t.

6.6 Opbrengst : n.v.t.

6.7 Boedelbijdrage : n.v.t.

Uren werkzaamheden doorstart/voort. : *0:00*

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek
7.2 Depot Jaarrekeningen : In onderzoek
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : In onderzoek
7.4 Stortingsverpl. Aandelen : In onderzoek
7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek
7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek

Uren werkzaamheden rechtmatigheid : *0:00*

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : PM
8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijst
8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijst
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.5 Aantal conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.6 bedrag conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.7 Verwachte wijze afwik. : nog onbekend

Uren werkzaamheden crediteuren : 1*:12*

9. Procedures
Geen, voor zover bekend.

Uren werkzaamheden procedures : *0:00*

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. :
Het faillissement verkeert nog in de inventariserende fase. Met betrekking tot de te verwachten wijze van afwikkeling kan nog geen uitsluitsel worden gegeven.
10.2 Plan van aanpak :
Overleg met bank omtrent de onroerende zaak.
verslag 2 *In overleg met de bank wordt gestreefd naar een verkoop van het object. Onderzoek zal worden gedaan naar de rechthebbende op de huurpenningen na datum faillissement.*

10.3 Indiening volgend verslag : omstreeks 9 januari 2016

Uren werkzaamheden overig : 1*:06*

Drachten, 9 oktober 2015

P.S. van Zandbergen
curator