

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

Insolventienummer: F.17/13/348
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000000254:F001
Datum uitspraak: 03-12-2013
Curator: mr. P.S. van Zandbergen
R-C: mr. H.H. Kielman

Algemeen

Gegevens onderneming

Gegevens onderneming : J.B.A.N. Beheer B.V.
Faillissementsnummer : C/17/13/348 F
Datum uitspraak : 3 december 2013
Curator : mr. T.E.A. Detmar
R-C : mr. H. Kielman

Activiteiten onderneming

Verhuur/exploitatie onroerende zaak.

Omzetgegevens

Niet bekend. J.B.A.N. Beheer B.V. en Jager's Aannemingsbedrijf B.V. (gefaillieerd) vormden een fiscale eenheid voor onder meer de vennootschapsbelasting. Ze waren ook hoofdelijk verbonden voor de rekening-courant en hypotheekschulden aan de Rabobank. Er zijn uitsluitend geconsolideerde jaarrekeningen gemaakt. De volledige boekhouding van J.B.A.N. Beheer B.V. is bij mij ingeleverd. Ik heb daarin geen afzonderlijke jaarrapporten van recente datum van J.B.A.N. Beheer B.V. kunnen vinden.

Personeel gemiddeld aantal

Geen. Het personeel was werkzaam voor en in dienst bij Jager's Aannemingsbedrijf B.V.

Saldo einde verslagperiode

VERSLAG 16
€ 51.796,01

Verslagperiode

3 december 2015 t/m 2 maart 2016

3 maart 2016 t/m 2 juni 2016

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

Verslag 14
2 december 2016 tot 8 maart 2017

Verslag 15
8 maart 2017 t/m 8 juni 2017

8-9-2017 **VERSLAG 16**
9 juni 2017 t/m 11 september 2017

Bestede uren in verslagperiode

6 uur en 37 minuten

6 uur en 40 minuten

16 uur en 11 minuten

verslag 14
16 uur en 58 minuten

Verslag 15
13 uur en 20 minuten

VERSLAG 16
12 uur en 34 minuten

Bestede uren totaal

98 uur en 15 minuten

104 uur en 55 minuten

129 uur en 34 minuten

verslag 14
146 uur en 32 minuten

verslag 15
160 uur en 22 minuten

VERSLAG 16
172 uur en 56 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

J.B.A.N. Beheer B.V. → diverse aandeelhouders.

Zuster B.V.: Jager's Aannemingsbedrijf B.V. Deze is in augustus 2013 gefailleerd. Zij had dezelfde aandeelhouders. Dit betrof een zestal ook in de onderneming werkzame personen. Indertijd is verkozen het onroerend goed onder te brengen in J.B.A.N. Beheer B.V. en de aannemingsactiviteiten te laten plaatsvinden door/in Jagers's Aannemingsbedrijf B.V. Laatstgenoemde huurde het bedrijfspand van J.B.A.N. Beheer B.V. Zij was althans de meest gereede huurster. Daarnaast is er sprake van nog een zevental huurders van gedeelten van het bedrijfspand.

Er zijn thans nog vier huurders.

1.2 Winst en verlies

1.3 Balanstotaal

Zie hierboven "omzetgegevens". Er ligt voor een rapport/aangifte VPB 2011. Dit betreft echter ook Jager's Aannemersbedrijf B.V. Uitsplitsing is moeilijk te maken.

1.4 Lopende procedures

N.v.t.

1.5 Verzekeringen

Opstal; deze wordt gecontinueerd.

1.6 Huur

Gedeeltes van het bedrijfspand zijn verhuurd aan een zestal huurders. Die huurovereenkomsten lopen door. De grootste huurder was Jager's Aannemersbedrijf B.V. met wie de huur, in verband met faillissement van het aannemersbedrijf, is geëindigd. Daardoor derfde J.B.A.N. Beheer B.V. dermate huurinkomsten, dat zij geen exploitabel perspectief meer had. Hierdoor kon en kan zij haar voortdurende verplichtingen, met name ook jegens de Rabobank, niet langer nakomen. Derhalve is door de aandeelhouders besloten tot faillissementsaangifte.

Er zijn thans nog vier huurders.

Verslag 14
Idem.

VERSLAG 16

Een huurder heeft de huurovereenkomst opgezegd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

1.7 Oorzaak faillissement

Zie hierboven.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

2.3 Datum ontslagaanzegging

N.v.t.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Bedrijfspand c.a. Nieuwstad 44 te Burgum.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend. Het pand wordt via een makelaar te koop aangeboden op voorspraak van de Rabobank.

Verwikkelingen verslag 8: Tot nu toe zijn de verwikkelingen geschreven hierna onder rubriek 5, omdat de verkoopinspanningen feitelijk worden geïnitieerd door de Rabobank. De verkoopbemiddeling is in handen van Makelaardij Wijmenga te Burgum. Er is regelmatig sprake van gegadigden. De aanpak wordt regelmatig geevalueerd tussen de makelaar en de Rabobank, waarover ondergetekende wordt geïnformeerd. Intussen is er sprake van huurinkomsten voor de boedel met daar tegenover wel de kosten van de nutsbedrijven. Het verloop daarvan is positief voor de boedel.

Verwikkelingen verslag 9: Er is recent, zij het nog onder voorwaarden, overeenstemming bereikt met een koper.

Verwikkelingen verslag 10: Er zijn de gebruikelijke voorbeholden terzake van bouwkundig onderzoek, bodemonderzoek en financieringsvoorbehoud. Dit loopt allemaal.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

Verwikkelingen verslag 11: De eerder met een gegadigde bereikte overeenstemming is niet doorgegaan in verband met niet-voldoen aan (opschortende) voorwaarden. De makelaar heeft de verkoopopdracht (van de Rabobank) nog steeds in behandeling.

Verwikkelingen verslag 12: Het bedrijfspand staat nog steeds te koop. Er blijkt wel regelmatig belangstelling. De makelaar is (in opdracht van de Rabobank) nog steeds doende.

Verwikkelingen verslag 13: er zijn thans nog vier huurders.

Nog niet bekend. Het pand wordt via een makelaar te koop aangeboden op voorspraak van de Rabobank.

Verwikkelingen verslag 8:

Tot nu toe zijn de verwikkelingen geschreven hierna onder rubriek 5, omdat de verkoopinspanningen feitelijk worden geïnitieerd door de Rabobank. De verkoopbemiddeling is in handen van Makelaardij Wijmenga te Burgum. Er is regelmatig sprake van gegadigden. De aanpak wordt regelmatig geëvalueerd tussen de makelaar en de Rabobank, waarover ondergetekende wordt geïnformeerd. Intussen is er sprake van huurinkomsten voor de boedel met daar tegenover wel de kosten van de nutsbedrijven. Het verloop daarvan is positief voor de boedel.

Verwikkelingen verslag 9:

Er is recent, zij het nog onder voorwaarden, overeenstemming bereikt met een koper.

Verwikkelingen verslag 10:

Er zijn de gebruikelijke voorbehouden terzake van bouwkundig onderzoek, bodemonderzoek en financieringsvoorbehoud. Dit loopt allemaal.

Verwikkelingen verslag 11:

De eerder met een gegadigde bereikte overeenstemming is niet doorgegaan in verband met niet-voldoen aan (opschortende) voorwaarden. De makelaar heeft de verkoopopdracht (van de Rabobank) nog steeds in behandeling.

Verwikkelingen verslag 12:

Het bedrijfspand staat nog steeds te koop. Er blijkt wel regelmatig belangstelling. De makelaar is (in opdracht van de Rabobank) nog steeds doende.

Verwikkelingen verslag 13:

Zie hierboven verslag 12.

Verslag 14

Het pand is nog niet verkocht en staat nog steeds te koop. Er zijn regelmatig belangstellenden.

Verslag 15

De makelaar heeft recent, onder voorwaarden zoals een financieringsvoorbehoud, overeenstemming bereikt met een koper.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

VERSLAG 16

De koper heeft bij de koop van het pand een financieringsvoorbehoud, maar tevens een voorbehoud van een bestemmingswijziging gemaakt. Voordat de onderhandse akte van de koopovereenkomst is getekend, heeft de verkopend makelaar de curator geïnformeerd dat die wijziging van de bestemming geen zes weken, waarvan werd uitgegaan, maar minstens zes maanden in beslag zal nemen. De koper heeft de makelaar daarom verzocht om de levering eerst twee weken na 1 maart 2018 te laten plaatsvinden onder het voorbehoud van goedkeuring van de bestemmingswijziging en een financieringsvoorbehoud. De bank heeft de curator bericht daartegen voorshands geen bezwaar te hebben. De curator is in overleg met de bank omtrent de voorwaarden ter zake de verzochte verlenging.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

€ 100.000,00 + € 145.000,00 + hoofdelijk aansprakelijk restschuld Rabobank na uitwinning pandrechten.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Nog niet overeengekomen.

Verslag 15

Met de bank wordt over de hoogte van de boedelbijdrage overleg gevoerd.

VERSLAG 16

Met de bank is een boedelbijdrage van € 2.000,00 overeengekomen. Door de nieuwe ontwikkelingen omtrent de verlengde termijn van bestemmingswijziging zal overleg met de bank worden gevoerd. Ook over de boedelvergoeding.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

contacten makelaar, Rabobank, diversen Stedin.

contacten makelaar

contacten makelaar

contacten makelaar en gemeente (i.v.m. mogelijk opstalrecht).

Verslag 14

De gemeente heeft verzocht om vestiging van een erfdienstbaarheid in verband met het plaatsen van een lantaarnpaal op het perceel van de failliet. De hypotheekhouder heeft daartegen geen bezwaar. Voor de vestiging van de erfdienstbaarheid zal toestemming aan de rechter-commissaris worden verzocht.

Verslag 15

Doordat zich nog een koper heeft gemeld, is de vestiging van de erfdienstbaarheid niet gerealiseerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

- 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving**
N.v.t.
- 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst**
N.v.t.
- 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage**
N.v.t.
- 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus**
N.v.t.
- 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden**
Geen.
- 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving**
N.v.t.
- 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**
N.v.t.
- 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage**
N.v.t.
- 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden**
Geen.
- 3.15 Andere activa: Beschrijving**
N.v.t.
- 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst**
N.v.t.
- 3.17 Andere activa: Werkzaamheden**
Geen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

€ 14.293,00 inclusief oninbaar € 10.500,00 Jager's Aannemersbedrijf B.V. (failliet).

VERSLAG 16

Een huurder heeft de huurovereenkomst opgezegd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

4.2 Opbrengst

Het bedrijfspand is gedeeltelijk verhuurd aan een zestal huurders. Die huurovereenkomsten lopen ondanks faillissement door. De huuropbrengsten zijn/waren verpand aan de Rabobank. Dat vervalt per datum faillissement. Voornoemd debiteurenbedrag betreft nog te betalen huur van vóór faillissementsdatum. De huur vanaf faillissementsdatum is voor de boedel. Deze wordt echter geïncasseerd op de Rabobank rekening van de gefailleerde. De Rabobank heeft ten laste van die rekening de voorschotten en waarborgsommen van de nutsbedrijven in verband met gestanddoening ex artikel 37 Fw. voorgeschoten. Derhalve is met de Rabobank overeengekomen, dat ook de huuropbrengsten op die rekening zullen worden gestort. Meerdere opbrengsten boven de kosten van de nutsbedrijven zullen voor de boedel zijn. Te zijner tijd wordt dit definitief, of mogelijk tussentijds, afgerekend.

Verwikkelingen verslag 3:

Ter indicatie diene, dat tot heden de netto huuropbrengst na aftrek kosten nutsbedrijven ongeveer € 5.000,00 bedraagt. Dit zijn ook de enige boedelinkomsten. Beslist geen weelde derhalve. Er is gedoe met Eneco/Stedin. Er is thans geen gaslevering, maar na de zomer zal dat toch moeten, met alle kosten alsdan van dien. Voorts lijkt er sprake van lekkage wat mogelijk reparatie benodigt. Het is dus wel de vraag of het zinvol is om de huidige situatie (in het belang van de Rabobank i.v.m. onderhandse verkoopmogelijkheden) voort te zetten.

Verwikkelingen verslag 4:

Het bovenstaande geldt nog steeds. Het doel in dit faillissement is om ter beperking van de restschulden(aan de Rabobank en dus van de gefailleerde) te beperken door het mogelijk maken van onderhandse verkoop van het bedrijfspand. Het doel is niet om huurinkomsten te blijven ontvangen. De risico's zijn te groot. Er is ook geen enkel perspectief, dat dat ooit voor de crediteuren iets zal opleveren. Zolang het bedrijfspand niet is verkocht zijn die inkomsten er wel, zij het na aftrek van kosten. Dit loopt nog altijd via de rekening van de gefailleerde bij de Rabobank. Het positieve saldo van dit moment is opgelopen tot ruim € 7.000,00, maar er liggen nog nadere kosten lasten in het verschiet. Dit is dus (nog) geen zeker netto resultaat. Thans wordt echter wel overwogen om de financiële afwikkeling van huurinkomsten en huurkosten toch maar verder rechtstreeks via de faillissementsrekening te doen.

Verwikkelingen verslag 5:

De huurinkomsten en de huurkosten lopen sinds 1 november 2014 rechtstreeks via de faillissementsrekening.

Verwikkelingen verslag 6:

Als hierboven. De maandelijkse huurinkomsten zijn voor de boedel. De nutsbedrijven komen echter ten koste van de boedel. De huren zijn grotendeels inclusief energievergoeding. Het netto exploitatieresultaat is thans ruim € 1.000,00 per maand. De huurders zijn onzeker over hun toekomstige mogelijkheden na verkoop van het pand. Ingeval van huuropzeggingen is er nog nauwelijks een positieve exploitatie. Dit nog daargelaten risico's ter zake van reparatie en dergelijke.

Zie verder hierna 5.4.

Verwikkelingen nadien: Ongewijzigd. Het netto exploitatieresultaat is positief. Verwezen wordt naar het financiële verslag. Er zijn thans nog vier huurder

Verwikkelingen verslag 13: Er is geen gaslevering meer. Eneco weigert aansluiting op naam curator q.q. Hiervoor wordt een oplossing gezocht. Eén der huurders heeft eigener beweging de huurbetalingen gehalveerd. Dit heeft wel consequenties.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

verslag 14

Het vorenstaande probleem is inmiddels opgelost. Via een andere energieleverancier dan Eneco vindt er levering van gas plaats. De huurder is hiervan in kennis gesteld. De huurder heeft in de maand februari 2017 weer de volledige huursom betaald.

4.3 Boedelbijdrage

De netto huuropbrengsten, na aftrek van kosten nutsbedrijven, zullen voor de boedel zijn.

4.4 Werkzaamheden

Huuradministratie, facturering, nutsbedrijven, incidentele contacten huurders.

Huuradministratie, facturering nutsbedrijven, incidentele contacten huurders, diversen Liander en Nuon, diversen Stedin.

Huuradministratie, facturering, nutsbedrijven, incidentele contacten huurders.

Huuradministratie, betalingen en administratie nutsbedrijven, huurfacturering, individuele contacten huurders, diversen gaslevering.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank Burgum - De Lauwers: hypotheek € 245.000,00, te vermeerderen met hoofdelijkheid terzake van restschuld van Jager's Aannemersbedrijf B.V. na uitwinning zekerheden.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden

Hypotheek en pandrecht

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

5.4 Separatistenpositie

Rabobank.

Verwikkelingen verslag 5:

Het bedrijfspand wordt, inmiddels al bijna een jaar, via een door de Rabobank ingeschakelde makelaar te koop aangeboden.

Verwikkelingen verslag 6:

De huurexploitatie is thans nog positief. De maandelijkse netto opbrengst is te weinig om enkel daarom het faillissement te laten voort duren.

Het faillissement wordt aangehouden op verzoek van en in het belang van de Rabobank om tot onderhandse verkoop te kunnen komen. Dat vlot nog niet erg.

Ingeval de verdere exploitatie niet meer verantwoord wordt, bijvoorbeeld door huuropzegging en dergelijke, is het niet anders, dan dat alsdan de Rabobank wordt aangezegd te gaan executeren, tenzij de Rabobank de negatieve huurexploitatie voor haar rekening neemt. Dit is de Rabobank bekend. Hierover is meermalen contact geweest.

Verwikkelingen verslag 7:

Er is regelmatig contact met de Rabobank.

Verwikkelingen verslag 8: Ongewijzigd. Het hierboven gestelde omtrent een situatie dat exploitatie niet meer verantwoord lijkt, in welk geval de Rabobank garanties dient te geven, is nog onverkort van toepassing.

Verwikkelingen verslag 9: Het vorenstaande geldt onverkort. Het faillissement wordt uitsluitend aangehouden op verzoek en in het belang van de Rabobank om onderhandse verkoop mogelijk te maken. De boedel heeft geen nadeel bij aanhouding van het faillissement vanwege de huurinkomsten. De netto huuropbrengsten zijn echter minimaal, althans onvoldoende om als zelfstandige reden van aanhouding van het faillissement te kunnen gelden. De netto opbrengst is kostendekkend, maar te gering om adequaat ten behoeve van de crediteuren te kunnen sparen.

Verwikkelingen verslag 10: Zie hiervoor.

Verwikkelingen nadien: zie hiervoor.

Verslag 14

De situatie is ongewijzigd. Het pand is nog niet verkocht.

Verslag 15

Er is een koper. Met de bank wordt overleg gevoerd omtrent de boedelbijdrage.

VERSLAG 16

De curator voert overleg met de bank omtrent de door de koper gewenste verlengde termijn van levering van het pand.

5.5 Boedelbijdragen

Nog niet bekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

Verslag 15
Onderwerp van overleg met de bank.

VERSLAG 16

Met de bank was ter zake de verkoop en levering van het pand een boedelbijdrage van € 2.000,00 afgesproken. Als gevolg van de recente ontwikkelingen met betrekking tot de verlengde termijn van levering van het pand, zoals door de koper gewenst, is de curator met de bank in overleg.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

5.7 Retentierechten

N.v.t.

5.8 Reclamerechten

N.v.t.

5.9 Werkzaamheden

Contacten Rabobank, diversen opstalverzekering, berekening verloop Rabobank.

contacten en overleg Rabobank m.b.t. kosten nutsvoorzieningen, verdere exploitatie, voortdurende situatie ten behoeve van onderhandse verkoopmogelijkheden.

VERSLAG 16

Overleg met de bank omtrent de door de koper gewenste verlengde termijn van levering van het pand.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De bestaande huurovereenkomsten worden van rechtswege gecontinueerd. Faillissement van een verhuurder doet geen huurovereenkomsten eindigen. Feitelijk is dit dus een voortzetting van de activiteiten.

De Rabobank staat ten laste van de rekening van J.B.A.N. Beheer B.V. in voor betaling van nutsbedrijven en overige noodzakelijke betalingen. Daartegenover ontvangt de Rabobank voornamelijk de huurinkomsten. Te zijner tijd zal het positief netto saldo worden afgedragen op de faillissementsrekening.

Verwikkelingen verslag 5:

Het ontstane surplus op de Raborekening van de gefailleerden ter zake van de huurinkomsten is per 1 november 2014 overgemaakt naar de faillissementsrekening. Tevens hebben verrekeningen plaatsgevonden ter zake van verzekeringspremies c.a..

Verwikkelingen verslag 6:

De maandelijkse huren worden namens de boedel gefactureerd. De huren worden rechtstreeks op de faillissementsrekening betaald. De nutsbedrijven worden rechtstreeks ten laste van de faillissementsrekening betaald. Het netto resultaat is ruim E 1000,- per maand.

Verwikkelingen nadien: Enige huurovereenkomsten zijn beëindigd door tijdsverloop contractduur. Er zijn thans nog vier huurovereenkomsten. De netto opbrengst is thans ongeveer € 800,00 per maand.

Verwikkelingen verslag 13: Er zijn thans nog vier huurders. Eén daarvan halveert de huurbetalingen wegens het ontbreken van gaslevering. De netto opbrengst is aldus niet langer positief. Dit zal consequenties hebben voor de verdere gang van zaken. Daarop wordt thans beraden.

Verslag 14

De levering van gas is weer gestart. De huurder heeft in februari 2017 weer de volledige huursom betaald.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Volgt te zijner tijd na afrekening met Rabobank.

Verwikkelingen verslag 5:

Het saldo van de exploitatie tot en met oktober 2014 is overgemaakt op de faillissementsrekening. Het verdere financiële verloop loopt thans ook via de faillissementsrekening en blijkt uit het hieraan gehechte tussentijdse financiële verslag.

Verwikkelingen verslag 6:

De exploitatie blijkt uit het hierbij gevoegde tussentijdse financiële verslag.

Verwikkelingen nadien: Ongewijzigd.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

N.v.t.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

6.4 Doorstart: Beschrijving

N.v.t.

6.5 Doorstart: Verantwoording

N.v.t.

6.6 Doorstart: Opbrengst

N.v.t.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

N.v.t.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

De werkzaamheden betreffende de huur en huuradministratie worden geschreven onder rubriek 4 debiteuren

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is bijgewerkt tot faillissementsdatum. De boekhouding is ingeleverd bij mij.

7.2 Depot jaarrekeningen

2011 is gedeponeed. Dit betrof een geconsolideerde jaarrekening van Jager's Aannemersbedrijf B.V. en J.B.A.N. Beheer B.V. Uiteraard is uit te rekenen welke cijfers welke vennootschap betreffen, maar er is nog geen boedelbelang geweest om deze werkzaamheden te laten uitvoeren.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

N.v.t.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Aan de stortingsverplichting is voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken

7.6 Paulianus handelen

Van paulianus handelen is niet gebleken.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

7.7 Werkzaamheden

Diversen m.b.t. nutsvoorzieningen, diversen opstalverzekering, incidentele contacten makelaar en huurders, faillissementsadministratie.

Diversen Eneco, Flanderijn inzake Stedin, aansluitingsperikelen (gas), faillissementsadministratie.

Diversen Eneco, diversen Stedin (continuering aansluitingsperikelen gas), faillissementsadministratie.

Contacten Stedin, contacten Eneco, diversen Liander, diversen gemeente, nader Eneco en Stedin, faillissementsadministratie.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Zie aangehechte crediteurenlijst.

VERSLAG 16
€ 23.869,86

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Zie aangehechte crediteurenlijst.

VERSLAG 16
€ 1.673,00 en € 2.111,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

Zie aangehechte crediteurenlijst.

VERSLAG 16
geen

8.4 Andere pref. crediteuren

Zie aangehechte crediteurenlijst.

VERSLAG 16
Hefpunt: € 222,66 en € 166,45

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Zie aangehechte crediteurenlijst.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

VERSLAG 16 **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Zie aangehechte crediteurenlijst.

VERSLAG 16 **€ 6.405,04**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

N.v.t.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

N.v.t.

9.2 Aard procedures

N.v.t.

9.3 Stand procedures

N.v.t.

9.4 Werkzaamheden

Geen.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

Het bedrijfspand staat te koop. Zodra dit is verkocht kan het faillissement worden afgewikkeld. Ingeval van verminderende huuropbrengsten zal of de Rabobank voor negatieve exploitatie in moeten staan, dan wel tot executie moeten overgaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 11-09-2017

Verslag 14
Idem. Het pand moet verkocht worden.

Verslag 15
Afspreken boedelbijdrage met de bank, waarna de koopovereenkomst kan worden afgewikkeld.

VERSLAG 16

De curator zal het overleg met de bank omtrent de voorwaarden voor de gewenste verlengde termijn van levering van het pand vervolgen.

10.3 Indiening volgend verslag

3 juni 2016 of zoveel eerder als het faillissement kan worden beëindigd.

3 september 2016 of zoveel eerder als het faillissement kan worden beëindigd.

3 december 2016 of zoveel eerder als het faillissement kan worden beëindigd.

3 maart 2017 of zoveel eerder als het faillissement kan worden beëindigd.

Verslag 14
Omstreeks 7 juni 2017

Verslag 15
Omstreeks 8 september 2017.

VERSLAG 16

Omstreeks 11 december 2017

10.4 Werkzaamheden

Verslaglegging en financiële verslaglegging.

verslaglegging en financiële verslaglegging.

verslaglegging en financiële verslaglegging.

VERSLAG 16

Overleg met bank omtrent de verlengde termijn van levering.